

Kosztorys inwestorski

Poprawa efektywności energetycznej budynku pracowni w Zespole Szkolno-Przedszkolnym wraz z przebudową

Obiekt lub rodzaj robót: **CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne**

Lokalizacja: **Reszel ul. Chrobrego 5a**

Inwestor: **Gmina Reszel ul.Rynek 24, 11-440 Reszel**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Biuro Inzynierskie Anna Gontarz-Bagińska Nowy Świat ul.Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Poprawa efektywności energetycznej budynku pracowni w Zespole Szkolno-Przedszkolnym wraz z przebudową		
1	Element	ocieplenie posadzki i ścian fundamentowych		
1.1	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 2,5-m w gruncie kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*0,5*(14,75+0,9+4,22+3,24+0,67+8,2+3,24+3,31+8,13)	13,998000	
		RAZEM:	13,998000	m3
1.2	KNR 26/635/8	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych wykonywane ręcznie, 2-krotne odsolenie ścian, wraz z warstwą izolacji mineralnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*(14,75+0,9+4,22+3,24+0,67+8,2+3,24+3,31+8,13)	27,996000	
		RAZEM:	27,996000	m2
1.3	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii kubełkowej polietylenowej	m2	28,00
1.4	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii III	m3	14,00
1.5	KNR 201/313/2	Ręczne wykonanie opaski żwirowej z dowozem żwiru samochodami, samowyladowczymi, kategoria gruntu III-IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*14	7,000000	
		RAZEM:	7,000000	m3
1.6	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 20-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		95,51*0,2	19,102000	
		RAZEM:	19,102000	m3
1.7	KNR 401/348/1	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,8*4	11,200000	
		RAZEM:	11,200000	m2
1.8	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,3*2,5*0,42+0,9*2,2*0,42+0,3*2*0,3*2	3,606600	
		RAZEM:	3,606600	m3
1.9	KNR 401/313/3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem gniazd dla belek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,3*0,43*0,2*8	0,206400	
		RAZEM:	0,206400	m3
1.10	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I NP 180-mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,5*2+1,2*2*3	12,200000	
		RAZEM:	12,200000	m
1.11	KNR 401/106/1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, z odrzuceniem na odległość do 3-m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*98	58,800000	
		RAZEM:	58,800000	m3
1.12	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na wywypisko z kosztem składowania		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,10+11,2+3,61+58,8	92,710000	
		RAZEM:	92,710000	m3
1.13	KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,1*98	9,800000	
		RAZEM:	9,800000	m3
1.14	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa	m2	98,00
1.15	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		98*0,15	14,700000	
		RAZEM:	14,700000	m3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.16	KNR 202/607/1	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 2warstwy	m2	98,00
1.17	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 80 mm, zatarte na gładko	m2	98,00
1.18	KNR 202/1104/3	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych typu gres antypoślizgowych 50x50 mm	m2	95,51
2	Element	ocieplenie ścian budynku		
2.1	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami z licowaniem		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,3*1,25*0,42*4	2,730000	
		RAZEM:	2,730000	m3
2.2	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,95*1,25*4	4,750000	
		RAZEM:	4,750000	m3
2.3	KNR 401/314/1	Przemurowanie przesklepień łukowych otworów oraz węgarów w ścianach z cegieł, przesklepienia, szerokość/grubość 2 x 1 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
		16*1,2	19,200000	
		RAZEM:	19,200000	m
2.4	KNR 202/611/5	Isolacje cieplne z płyt z rdzeniem z pianki PIR zespolonej z płytą g-k, izolacja pionowa na zaprawie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,05*(7,1*2+14,5*2+1,2*2)-0,95*1,25*15	121,267500	
		RAZEM:	121,267500	m2
2.5	KNR 202/120/2 (1)	Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł budowlanych pełnych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,05*3,25-1,8+3,7*3,05	19,397500	
		RAZEM:	19,397500	m2
2.6	KNR 202/803/3	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III		
	Wyliczenie ilości robót:			
		19,4*2+2,3*0,42*3+5*0,42+5*0,3*2	46,798000	
		RAZEM:	46,798000	m2
2.7	KNR 202/122/7	Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		8,2*3	24,600000	
		RAZEM:	24,600000	m
2.8	KNR 202/1016/1 (1)	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzne lokalowe, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt	4,00
2.9	KNR 3/605/3 (1)	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów ze szpachlowaniem tynków farbą lateksową w kolorze jasnym		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,05*(13,75*2+7,1*2+4,22*4+2*2+2,2*3,2*2+0,8*2+0,3*5+4,5*2)	254,004000	
		RAZEM:	254,004000	m2
2.10	KNR 202/1017/5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne lokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne szklone, ponad 1.6 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,8*2+2*2	7,600000	
		RAZEM:	7,600000	m2
2.11	KNR 202/822/6	Licowanie ścian płytkami, glazurowanymi 15x15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,2*2+2*4,22*2+1,8*2*2-2	24,480000	
		RAZEM:	24,480000	m2
2.12	KNR 202/1209/4	uchwyty dla niepełnosprawnych w toalecie	kpl	3,00
2.13	KNR 1901/641/3	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych i kamiennych na głębokość do 2 cm, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,2*(8,13*2+1,3*2+15,65*2)-2-16*0,95*1,25+3,2*1,5+8*2,5*0,85	161,312000	
		RAZEM:	161,312000	m2
2.14	KNR 1901/639/1	Oczyszczenie powierzchni murów metodami chemicznymi	m2	161,31
2.15	KNR 401/308/5	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,50 m2	szt	10,00
2.16	KNR 1901/325/3	Spoinowanie murów z cegły	m2	161,31
2.17	KNR 1901/643/3	Hydrofobizacja ścian ceglanych i kamiennych metodą smarowania, powierzchnia do 5,0 m2, 2-krotne	m2	161,31

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	wymiana okien i drzwi zewnętrznych		
3.1	KNNR 3/701/4	Wymiana okien, drzwi balkonowych - wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych z drewna klejonego wyposażonych w nawiewniki		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,95*1,25*16+0,9*1,15	20,035000	
		RAZEM:	20,035000	m2
3.2	KNNR 3/702/6	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,2	2,200000	
		RAZEM:	2,200000	m2
3.3	KNNR 2/1106/1	Bramy drewniane ramowe 2-skrzydłowe stałe i drzwi atrapy obite klepką		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,2*2,7+0,95*2,25	8,077500	
		RAZEM:	8,077500	m2
3.4	KNR 202/507/1 (1)	obróbki zewnętrzne z tytan cynku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,25*(1,1*16)	4,400000	
		RAZEM:	4,400000	m2
3.5	KNR 401/321/1	wymiana podokienników drewnianych szerokość do 1,5m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		16	16,000000	
		RAZEM:	16,000000	szt
4	Element	ocieplenie stropu nad ogrzewanymi pomieszczeniami		
4.1	KNNR 2/602/5	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowe 240mm	m2	98,00
4.2	KNNR 2/604/1	Izolacja z folii polietylenowej, pozioma podposadzkowa	m2	98,00
4.3	KNNR 2/1205/3	podłoga z płyty OSB 25mm na legarach ułożonych krzyżowo	m2	98,00
4.4	KNR 202/2005/4	Okładziny z płyt gipsowych, płyty dekoracyjne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2	95,51
4.5	KNR 202/1504/5 (1)	Malowanie doborowe farbą lateksową, podłoża gipsowe, 2-krotne szpachlowanie, 2-krotne	m2	95,51
4.6	KNNR 2/1105/2	Właz na strych ze składana drabinka obity płyta g-k	kpl	1,00
5	Element	ocieplenie dachu		
5.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15,8+3,85+9,63+8,35+1,26*2+3	43,150000	
		RAZEM:	43,150000	m
5.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,5*5	17,500000	
		RAZEM:	17,500000	m
5.3	KNNR 3/502/5	Wymiana pokryć dachowych i obróbek z deskowaniem i łączeniem, dachówka zakładkowa ceramiczna esówka		
	Wyliczenie ilości robót:			
		6,72*2*15,8+1,3*2,5*2+5,7	224,552000	
		RAZEM:	224,552000	m2
5.4	KNR 202/607/1	folia dachowa paroprzepuszczalna	m2	218,85
5.5	KNR 202/507/1 (1)	Różne obróbki z blachy z cynku przy szerokości w rozwinięciu do 25-cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,25*(0,8*2+0,5*4+15,8+9,63+8,35+1,3*2+3)	10,745000	
		RAZEM:	10,745000	m2
5.6	KNR 202/509/4 (1)	Rynny dachowe z blachy z cynku, półokrągłe o średnicy 15-cm	m	43,15
5.7	KNR 202/511/3 (1)	Rury spustowe z blachy z cynku, okrągłe o średnicy 12-cm	m	17,50
5.8	KNNR 8/211/8	Wymiana rura deszczowa żeliwna z osadnikiem i syfonem	kpl	5,00
5.9	KNR 202/1508/1	Impregnacja więźby dachowej	m2	218,85
5.10	KNR 202/613/5	Izolacje ciepłe z wełny mineralnej, pionowa z filców z wełny mineralnej na sucho 50mm	m2	218,85
5.11	KNR 202/607/1	folia dachowa paroprzepuszczalna	m2	218,85
5.12	KNNR 3/308/1	Przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,5*0,5*1,2	0,300000	
		RAZEM:	0,300000	m3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.13	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		218,85*0,05		
		RAZEM:		
			10,942500	
			10,942500	
			m3	10,94